

## PROTEC WORK'S, S.L.

# TRATAMIENTO Y CONSERVACION DE ELEMENTOS DE MADERA EXPUESTOS A LA INTEMPERIE VARADERO (CUBA).

## Tratamiento para madera complejo hotelero.

- Tratamiento para el mantenimiento de madera en complejos hoteleros y zonas de ocio.
- Estudio previo del tipo de madera, calidades, usos, deterioro y exposición.
- Determinación de las diferentes causas y patologías que originan el deterioro.
- Ciclos continuados de alta absorción de agua por condensación nocturna y rápido secado y liberación de la humedad durante el día.
- Agrietamiento superficial generalizado y alto contenido en taninos.
- Alta erosión por la fina arenilla proveniente de la playa.

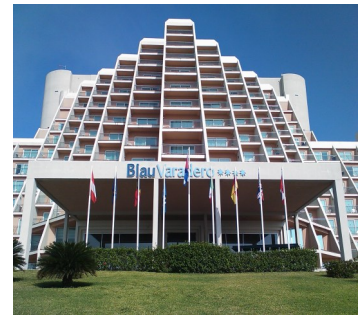
- Debido a la consolidada experiencia que Protec Work's ha demostrado en el tratamiento y conservación de elementos constructivos de madera tanto en interiores como en exteriores, en diversas instalaciones residenciales, lúdicas y de ocio. Se nos ha requerido, en la persona de nuestro director técnico **D. José Fco. Pérez Jabaleira**, para inspeccionar y prescribir los procedimientos de limpieza, recuperación y conservación en el **Hotel Blau Varadero**.

- En colaboración con la firma que tiene contratado el mantenimiento en dichas instalaciones, **N.T.I. (Nuevas Técnicas de Impermeabilización)**, nos personamos en Cuba y realizamos un estudio de los diferentes elementos constructivos, tipos de madera, exposición y usos, así como estado de la misma.

- Se trata de principalmente de entarimados de madera, pasarelas peatonales, barandillas sobre las mismas, fachadas y techos de edificios, postes y pancartas de señalización.

- Las tarimas son de un tipo madera de dureza alta (calidad tropical), la erosión producida por la fina arenilla de playa y los ciclos de alta humedad y condensación en las horas nocturnas y fuerte calor durante el día, la han agrietado y ennegrecido (alto contenido en taninos) de forma muy acentuada.

- Las barandillas, son de madera más blanda y especialmente en las partes horizontales el agrietamiento y taninos es similar. Las partes verticales en fachadas y horizontales, contra gravedad, en techos, aún siendo una madera similar a las barandillas presentan un ligero menor deterioro.



Hotel Blau Varadero



Pasarelas de tarima de madera



Postes y barandillas

## Prescripción.

La prescripción, consiste en:

- Limpieza y recuperación de la textura y color mediante decapado ó chorreado con abrasivo de silicato de aluminio. Lijado y afinado posterior .
- Limpieza de taninos y agrisamiento persistente mediante aplicación de CEDRIA RENOVADOR (potente limpiador de taninos y manchas de origen vegetal).
- Aplicación de una capa general con CEDRIA FONDO ANTITANINOS.
- **Tarimas y suelos:** Aplicación de 2 capas, la 1ª diluida, con ACEITE DE TEKA CEDRIA desmineralizado, de alto contenido en sólidos.
- **Barandillas, postes, paredes y techos:** Aplicación de 2 capas con barniz de poro abierto tipo lasur, calidad NANO LASUR 71, de partícula extrafina para una mayor durabilidad, adherencia y penetración.
- El mantenimiento consistirá en el repintado periódico, entre 2 y 4 años dependiendo del uso y exposición, mediante la aplicación de una capa de acabado.
- Los productos para muestras son de la marca **CEDRIA**, aportados por **3ABC Lasures, S.L.**

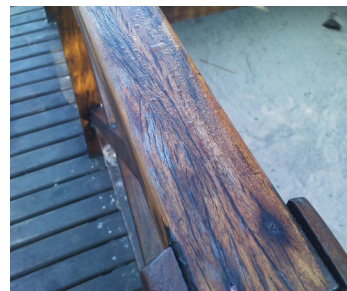


Medición contenido humedad

*“Visita para determinar patologías y posterior prescripción”*

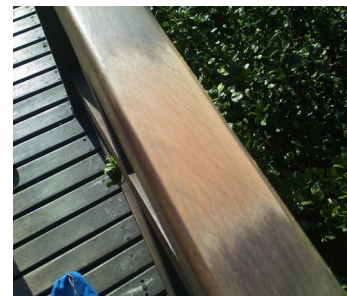


Toma de datos con mantenimiento del Hotel.



Estado actual barandillas

*“Limpieza y recuperación del aspecto y color de la madera”*



Recuperación color y textura

PROTEC WORK'S, S.L.



Teléfono: 93 797 21 00  
Fax: 93 756 15 34  
Correo: info@protecworks.com

*En Protec Work's, somos una empresa con más de 18 años de experiencia ofreciendo asesoramiento técnico y la aplicación de recubrimientos técnicos e instalación de sistemas para la protección de superficies.*

*En Protec Work's buscamos la mejor solución para adaptarnos a las necesidades del cliente aportando nuestra experiencia técnica. La profesionalidad de nuestro equipo y métodos de trabajos hacen que podamos garantizarle los sistemas más idóneos para Usted y su Empresa.*

**Visítenos en la Web:  
[www.protecworks.com](http://www.protecworks.com)**